

RELAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

Ordinanza Reg. Gen. 461/2025

Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria (Sezione Prima)

premesse

che per la fase processuale di cui alla predetta Ordinanza 461/2025 è stato nominato in data 15/07/2025 il sottoscritto Pietro Donati quale organo ausiliario in qualità di commissario ad acta;

che il commissario ad acta nominato dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria (Sezione Prima) ha depositato in giudizio propria relazione in ottemperanza ai quesiti richiesti;

che con ordinanza in data 24/07/2025) è stato confermato l'incarico del commissario ad acta già nominato con la precedente ordinanza, "al fine del compimento con la maggiore celerità possibile, in sostituzione dell'amministrazione resistente, di tutti gli atti finalizzati a rendere utilizzabili come aule scolastiche i locali A e B suddetti (o almeno, uno di essi), già a partire dall'anno scolastico 2025/2026;

che "i locali A e B hanno un'ampiezza e un rapporto aeroilluminante idonei ad ospitare l'attività didattica in favore di almeno 15/16 alunni, ma hanno un'altezza di 2.84 m, quindi inferiore a quella minima di 3 m richiesta dal DM 18.12.1975 e sono soggetti (in quanto situati al piano terra) alle prescrizioni dell'ordinanza comunale n. 5 del 10.1.2023 riguardante le modalità operative da osservare in caso di allerta meteo-idrogeologica nella zona in cui è situata la scuola";

che, "tuttavia, tali locali potrebbero essere utilizzati come aule scolastiche nel caso di - deroga alla suddetta altezza minima da parte della ASL4 (con contestuale presentazione di una Scia ai Vigili del Fuoco)" o in alternativa attestazione di rinnovo periodico con dichiarazione di non aggravio del rischio

che andrà adeguato l'illuminamento artificiale dei locali installando almeno 3 corpi illuminanti dello stesso tipo già in uso, per "una spesa per l'adeguamento degli impianti illuminanti non superiore ai 1.800 euro";

- che dovrà essere esplicitata al fine di attuare tutte le misure di prevenzione del caso "la definizione con il Comune delle "modalità operative in caso di allerta meteo idrogeologica-idraulica", conformemente alle vigenti ordinanze comunali;

Elenco delle attività svolte

Con nota Pec in data 25 luglio 2025 (Allegato AA1 e A1) indirizzata al Comune di Chiavari veniva richiesto di adempiere alle seguenti prescrizioni:

- a) che il Comune di Chiavari provveda:
- a1) entro il giorno 31 luglio 2025 all'invio c/o il recapito pec del commissario ad acta delle tavole progettuali rappresentanti le piante e le sezioni, unitamente ai prospetti, dell'edificio di proprietà comunale in questione, in formato DWG. Tale attività consentirà al sottoscritto commissario di adempiere alle attività propedeutiche alla presentazione dell'istanza in

- deroga di utilizzo come aule di didattica, di almeno uno dei due locali al piano terreno della scuola Umberto I° di Samperdicanne, da inoltrarsi agli uffici competenti ASL4;*
- *a2) di dare comunicazione al commissario dell'avvenuto incarico a professionista abilitato nelle "pratiche di prevenzione incendi" del deposito della "SCIA" o in alternativa di "attestazione di rinnovo periodico con dichiarazione di non aggravio di rischio";*
 - *a3) di incaricare apposita impresa (o personale interno all'Ente) per l'implementazione dell'impianto di illuminazione artificiale all'interno dei locali denominati A e B, dandone tempestiva comunicazione al sottoscritto; a4) di attivare i propri uffici di "protezione civile" per la trasmissione al commissario di una relazione che definisca le modalità operative da attuarsi ai vari piani dell'edificio scolastico, in caso di allerta meteo idrogeologica-idraulica, conformemente alle vigenti ordinanze comunali;*
 - *a5) consentire al commissario ad acta di accedere, per un sopralluogo c/o il plesso scolastico il giorno 01/08/2025 alle ore 9,30, alla presenza, preferibilmente, dei funzionari comunali coinvolti nelle iniziative sopraindicate.*

Con nota pec in data 25 luglio 2025 indirizzata all'ASL 4 si portava a conoscenza delle iniziative intraprese a seguito della predetta ordinanza 461/25 invitando la stessa ASL 4 ad un sopralluogo conoscitivo dei luoghi. Successivamente venivano trasmesse le tavole progettuali relative allo stato attuale, acquisite dal comune di Chiavari;

In data 01 agosto 2025 veniva effettuato sopralluogo presso la scuola elementare Umberto I alla presenza dei funzionari del Comune di Chiavari e dell'ASL 4;

In data 01 agosto 2025 con pec (allegato A3), il comune di Chiavari informava il commissario di avere incaricato il professionista Arch. Davide Borzonasca per gli adempimenti relativi alla pratica di prevenzione incendi e di avere intrapreso le procedure atte all'implementazione dell'impianto di illuminazione nei due locali da destinarsi ad aule;

Con pec in data 06 agosto 2025 (allegato A2) veniva indirizzato un sollecito al comune di Chiavari in merito allo stato di parte degli adempimenti richiesti con pec in data 25 luglio 2025 e piu' specificatamente" *a4) di attivare i propri uffici di protezione civile per la trasmissione al commissario di una relazione che definisca le modalità operative da attuarsi ai vari piani dell'edificio scolastico, in caso di allerta meteo idrogeologica-idraulica, conformemente alle vigenti ordinanze comunali"* ;

Con pec in data 07 agosto 2025 il comune di Chiavari inviava apposita relazione dell'area tecnica riguardante la "compatibilità al piano di bacino e relazione dell'ufficio di protezione civile relativa alle "idonee misure preventive di salvaguardia a prescindere da eventuali stati di allerta diramati da ARPAL" (allegati 14 e 15)

Con pec in data 06 agosto 2025 veniva trasmessa all'ASL 4 formale richiesta "*in merito all'utilizzo in deroga in altezza dei locali meglio indicati nel predetto provvedimento (Ordinanza TAR Liguria) (A e B) come aule didattiche"* (allegato 12)

Con pec in data 07 agosto 2025 prot. 40874 l'ASL4 inviava nota di diniego in merito alla richiesta di deroga in altezza (allegato 13);

Su richiesta del commissario l'ASL 4 allegava alla succitata pec il "*documento emesso in data 21 agosto 2007 relativo al parere ASL riferito a tutti gli edifici scolastici del comune di Chiavari con allegate planimetrie relative allo stato dei luoghi in allora della scuola Umberto I di Sanpiedicanne"* (allegati A 16 e 17). Queste planimetrie, antecedenti ai lavori "strutturali di

adeguamento sismico” indicavano uno stato autorizzativo con diversa distribuzione in pianta e un’altezza utile di m. 3,05 riferita agli spazi successivamente denominati A e B;

Con pec in data 12 e 13 agosto 2025 il professionista incaricato, l’Arch. Davide Borzonasca, per gli adempimenti di prevenzione incendi, trasmetteva al commissario anche gli elaborati tecnici preliminari inerenti la pratica, compresa la documentazione datata 31/12/2004 relativa al “PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI IN DEROGA Attività 85 - D.M. 16/02/1982.” (comprese le successive “dichiarazioni di non aggravio del rischio”. Allegava inoltre il rinnovo della “dichiarazione di non aggravio del rischio di incendio”, presentata al Comando VV.FF. in data 08/08/2025, individuando l’utilizzo dei due locali denominati A e B come locale a disposizione e locale palestra (allegati A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11).

Risultati

La nota ASL 4 Prot GEN n° 40874 - 07/08/2025” è da intendersi quale diniego all’utilizzo in deroga di altezza dei locali denominati A e B.

Pertanto le seguenti attività, già impostate dal commissario non dovranno essere attivate:

- Verifica e collaudo illuminotecnico dei locali A e B una volta terminati i lavori di posa dei nuovi aggiuntivi corpi illuminanti;
- Attivazione con il professionista incaricato dal comune di Chiavari, delle attività propedeutiche alla redazione di un progetto di prevenzione incendi in deroga e o variante nel caso di utilizzo dei locali denominati A e B quali aule di didattica;
- Incarico a professionista o personale interno dell’Istituto Scolastico della redazione del Documento di Valutazione dei Rischi. Il documento andrebbe redatto nel rispetto delle indicazioni formulate dall’ufficio competente del comune di Chiavari e precisamente *“che debbano essere adottate, da parte del Responsabile della redazione del documento di Valutazione dei Rischi, idonee misure preventive di salvaguardia a prescindere da eventuali stati di allerta diramati da ARPAL”*.

Resto a disposizione per ogni attività che eventualmente mi verrà richiesta.

Il Commissario ad Acta

Pietro Donati

Allegati:

AA1 e A1 nota pec al comune di Chiavari e ASL 4

A2 sollecito comune di Chiavari

A3 pec nomina professionista Prevenzione incendi

1 e 2 Progetto strutturale piano terra

3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 Iter procedurale prevenzione incendi

12 pec richiesta ASL 4 deroga in altezza

13 pec diniego ASL

14 e 15 pec comune di Chiavari protezione civile e piano di bacino

16 parere ASL 4 anno 2007

17 planimetrie collegate al parere 2007